

# Marinevold Hageby Velforening

## Protokoll årsmøte 13.05.2014

Møtet ble åpnet med ett minutt stillhet for Gunnar Stavnes, som dessverre har gått bort siden forrige årsmøte ble avholdt.

### 1. Valg av dirigent og referent

Jan Anders Gjerde Syltern ble valgt som dirigent og Maria Myhre ble valgt som referent.

### 2. Årsberetning

Årsberetning for 2013 var vedlagt innkalling til årsmøtet. På årsmøtet ble det en nærmere gjennomgang av enkelte punkter referert under.

Hva gjelder nødvendig oppgradering av de kommunale boligene i området har kommunen sagt at de skal se på oppgraderingsbehov (drenering, oppussing) hver gang det er utskiftning av leietaker, og i slike tilfeller skal de gå i dialog med beboer i andre halvdel av tomannsbolig. Kontaktpersoner i kommunen for dialog og oppgradering er Sissel Melby, Simon Eikrem og Midtlyng. Det fortelles at for firemannsboligen i Mittergata foreligger det et tinglyst dokument med vedtak om at kommunen har plikt til å gjøre tilsvarende oppgradering som øvrige beboere. Kanskje gjelder dette også for tomannsboliger.

Det opplyses om at fellesarealene, herunder Mittergata, stikkvei Abels gate og grøntarealene rundt huset er det velforeningens ansvar å vedlikeholde, herunder minimum snømåking, strøing og vedlikehold av grøntarealene.

I forbindelse med arbeidet med 100-års jubileumsbok, så fremmes det et forslag om opprettelse av digitalt arkiv for gamle dokumenter med relevans for andre beboere i velforeningen. Vi oppfordrer alle som sitter på slike dokumenter til å låne ut dette til styret, slik at de kan skannes inn og legges ut på hjemmesiden.

Det er vedtatt byggestart av Abels Hus ved årsskiftet 2014/2015. Styret tar kontakt med utbygger snarlig for dialog angående tilfart til anleggsområdet og muligheter for å redusere belastning som støv og støy for beboere i området ifm byggingen.

Det bemerkes fra beboer at punktet i årsberetningen om å bedre omdømmet til Marinevold Hageby har en negativ ordlyd. Det oppklares fra styret at det ikke menes at omdømmet fra før er dårlig, men at det hovedsakelig dreier seg om å gjøre området mere kjent, da det er en litt «bortgjemt perle».

### 3. Regnskap og revisorenes beretning

Regnskap for 2013 ble ikke godkjent av revisor. Det vedtas at styret skal legge fram et regnskap som kan godkjennes av revisor før utgangen av august 2014. I tillegg skal styret ha fokus på å etablere gode rutiner for regnskapsføring for fremtiden,

blant annet ved å etablere og ta i bruk nettbank.

#### **4. Inkomne forslag**

- a. Valg av arbeidsgruppe (4-6 pers) som skal jobbe med forslag til forskjønnelse av "Mittergata"

Det opprettes arbeidsgruppe som skal jobbe med forslag til forskjønning av Mittergata. Gruppen bør finne ut hvilke vedtak/reguleringsplan som gjelder angående bruk av arealet og rettigheter til bruk. Gruppen består av beboere i Mittergata Siw Bye, Eva Strand Johnsen, Tore Rinnan og Margrethe Tande. I tillegg vil styret innstille inntil to styremedlemmer som skal være med i gruppa.

#### **5. Budsjettforslag og fastsetting av medlemskontingent**

Det ble vedtatt med 10 mot 6 stemmer å opprettholde utplassering av containere en gang i året (på våren).

Det ble vedtatt med 11 mot 6 stemmer å opprettholde kjøring av hageavfall en gang i året (på våren).

Det ble vedtatt uten innsigelser å heve årskontingenten til 1800 kr/år fordelt på to innbetalinger á 900 kr for å unngå underskudd, det skal i tillegg opprettes en post i budsjettet for uforutsette utgifter.

Styrets budsjettforslag for 2014 hadde medtatt poster for container og hagekjøring, og ble derfor vedtatt uten innsigelser.

#### **6. Valg**

Styreleder: Jan Anders Gjerde Syltern fortsetter, ingen motkandidater.

Styremedlemmer: Norbert Trapp-Hornberg og Lars P. Heggund sine plasser er på valg og ingen av disse ønsker å stille til gjenvalg. Det ble foretatt anonym avstemning og Kirsten McDonagh og Michael Pedersen ble valgt inn i styret. Jessica Gabin og Maria Myhre fortsetter ett år til.

Varamedlemmer: Sune Schjelderup og Alexander Lund Hansen ble valgt som varamedlemmer, ingen motkandidater.

Husansvarlig: Mary Arnesen fortsetter som husansvarlig.

Revisorer: Margrete Tande og Jens Stuberg fortsetter som revisorer.

Valgkomite: Ingjerd Kulseth og Marius Thoresen fortsetter som valgkomite.

## 7. Annet

Facebook-gruppa for Marinevold skal gjøres synlig slik at medlemmer kan søke den opp og melde seg inn. Dette er en lukket gruppe som bare kan sees av medlemmer som er godkjent. Gruppa heter Marinevold Hageby, og er en kommunikasjonskanal medlemmer i mellom. Hvis du vil være med i gruppa, men ikke får søkt den opp, send en mail til styret så blir du invitert.

Harald Hårdrådes gate skal være enveiskjørt, men skiltene som viser dette er dårlig synlige. Tore Rinnan tilbyr seg å ta kontakt med rette vedkommende for å diskutere om skiltingen kan bedres.

Innspill fra flere om forbygging av post. Vi ber beboere om å være oppmerksomme på dette, og levere posten til mottaker dersom de får noe som ikke er adressert til seg. I tillegg oppfordres det å merke postkassene sine godt, for å forhindre forbygging i fremtiden.

**Møtet ble hevet.**

**Etterskrift:** Det ble ikke valgt 2 stk til å signere protokollen. Referent Maria Myhre ber 2 deltakere på årsmøtet til å se igjennom og godkjenne protokollen.