

Innkalling til

ÅRSMØTE 2024

Marinevold hageby velforening

Tid: 3. april 2024 18:00

Sted: Huset

Saksliste og saksdokumenter er vedlagt.

Deltagelse fra styret:

Stig Viste

Tonje Nordby

Eva Straume

Marthe Elise Jenssen

Don Ransi Liyanarachi

Hedda Clifford

Antall stemmer:

17/74 andeler er representert på årsmøtet

Saksliste

1. Valg av dirigent og referent
2. Årsberetning
3. Regnskap og revisorenes beretning
4. Innkomne forslag
5. Budsjettforslag og fastsetting av medlemskontingent
6. Valg

Det blir enkel bevertning

1. Valg av dirigent og referent

Dirigent Stig
Referent Eva

2. Årsberetning 2023

Årsberetningen gjelder for kalenderåret 2023.

Styret har i 2023 jobbet med følgende saker:

Huset

- Reparasjon av utekran
- Løpende vedlikehold av bord og stoler

Styret ser at det er høye driftskostnader med huset, spesielt strøm, og anbefaler nytt styre å finne en bedre løsning for oppvarming.

Fellesområdene

- Hagelaget har plantet nyttevekster på fellesområdet
- Bod oppført i 2022 er malt

Snørydding og strøsand

- Styret observerer at det tidvis er dårlig brøyting også i år, og oppfordrer medlemmer til å ringe direkte til Din vaktmester

3. Regnskap og revisorenes beretning

REGNSKAP 2023	Sum	BUDSJETT 2023
Kontingent	kr 176 292,81	kr 185 000,00
Vipps	kr 4 912,50	
Leieinntekter huset	kr 3 154,50	kr 8 000,00
Renter	kr 2 734,00	kr 350,00
Sum inntekter	kr 187 093,81	kr 193 350,00
Forsikring	kr 4 171,00	kr 4 171,00
Strøm	kr 15 859,94	kr 15 000,00
Brøyting/strøing 2022	kr 24 717,00	
Brøyting/strøing	kr 46 207,50	kr 50 000,00
Sand	kr 6 063,32	kr 6 000,00
Gressklipping	kr 1 599,00	kr 2 500,00
Dugnad	kr 1 179,80	kr 5 000,00
Sosiale tiltak 2022	kr 655,51	
Sosiale tiltak	kr 1 007,73	kr 500,00
Godtgjørelse styret	kr 20 000,00	kr 20 000,00
Godtgjørelse huset 2022	kr 5 000,00	kr 5 000,00
Godtgjørelse huset		
Nettside	kr 1 858,75	kr 1 800,00
Omkostninger bank	kr 2 347,06	kr 200,00
vipps	kr 2 069,34	kr 50,00
Conta regnskapsprogram	kr 1 935,00	kr 1 935,00
Beverting årsmøte		
Huset (div)	kr 2 066,50	kr 2 000,00
Huset (oppgradering)		
Sparing til huskonto	kr -	kr 37 000,00
Sum Utgifter	kr 136 737,45	kr 151 356,00
Overskudd	kr 50 356,36	kr 41 994,00

Revisors beretning for 2023

Uttalelse om årsregnskapet

Årsregnskapet for Marinevold velforening er revidert i henhold til gjeldende regnskaps- og revisjonsbestemmelser. Årsregnskapet for regnskapsåret 2023 viser et reelt overskudd pr. 31.12. på kr.50356,45. Brutto sum inntekter er kr.187.093,81, der kontingenten utgjør kr.176.292,81. Største enkeltutgiftspost er brøyting/strøing kr.46.207,50 + kr24.717,00 for 2022.

Vi har utført følgende revisjonshandlinger:

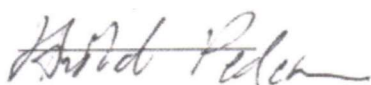
Vi har vurdert om årsregnskapet er utarbeidet og fastsatt i samsvar med gjeldende regnskaps- og revisjonsbestemmelser, herunder om organisasjonsleddets styre har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av regnskapsopplysninger i samsvar med bestemmelsene.

Konklusjon

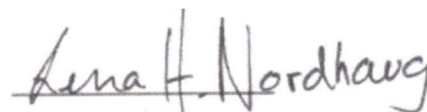
Det er ikke avdekket noen feil eller mangler i regnskapet.

Undertegnede mener at regnskapet og regnskapsføringen er i samsvar med gjeldende regnskaps- og revisjonsbestemmelser, og at årsregnskapet for 2023 kan fastsettes som Marinevold velforenings årsregnskap for 2023.

Trondheim, 15.03.2024



Arild Pedersen



Lena Hoem Nordhaug

Styrets innstilling

Regnskapet for 2023 godkjennes som forelagt.

4. Innkomne forslag

Vedtak krever alminnelig flertall, vedtektsendringer krever 2/3 flertall.

4.1 Vedtektsendring - §9. pkt 1. Kontingent

Styret ønsker å gi incentiv for å møte opp på dugnad, og foreslår derfor å endre §9 i vedtektene.

Styrets innstilling

Årsmøtet vedtar å endre paragraf 9 i vedtektene fra:

Medlemmene betaler årlig kontingent og deltar i nødvendig finansiering av foreningens oppgaver. Kontingentens størrelse fastsettes på årsmøte og vedtas med alminnelig flertall. Trondheim kommune betaler kontingenten for det antall boligenheter de eier, uavhengig av om de utøver sin funksjon som medlem eller ikke. Medlemskontingenten fastsettes ut fra boligstørrelse slik at en kontingent (1/74) betales for en halv tomannsbolig og en 1/4 av firemannsboligen, mens dobbelt kontingent (2/74) betales for eneboliger. Dersom det i fremtiden skal oppstå andre andelsbrøker, skal kontingenten fastsettes i forhold til andelsbrøk.

Til:

Medlemmene betaler årlig kontingent og deltar på foreningens oppgaver. Godtgjørelse utbetales for deltagelse på dugnad. Kontingentens og godtgjørelsens størrelse fastsettes på årsmøte og vedtas med alminnelig flertall. Trondheim kommune betaler kontingenten for det antall boligenheter de eier, uavhengig av om de utøver sin funksjon som medlem eller ikke. Medlemskontingenten fastsettes ut fra boligstørrelse slik at en kontingent (1/74) betales for en halv tomannsbolig og en 1/4 av firemannsboligen, mens dobbelt kontingent (2/74) betales for eneboliger. Dersom det i fremtiden skal oppstå andre andelsbrøker, skal kontingenten fastsettes i forhold til andelsbrøk. Godtgjørelse utbetales per husstand, og trekkes normalt fra kontingent.

Vedtektsendring er enstemmig vedtatt ved votering; 17 for, 0 mot, 0 blank

5. Budsjettforslag og fastsetting av medlemskontingent

Kontingent og godtgjørelse

Styrets innstilling er at velforeningskontingenten opprettholdes på dagens nivå:
2500 kr for halv tomannsbolig og en fjerdedel av firemannsboligen
5000 for enebolig

Styrets innstilling er at godtgjørelsen for dugnad settes til 500 kr per boenhet.

Budsjett 2024

BUDSJETT 2024	Sum
Kontingent	kr 185 000,00
Leieinntekter huset	kr 8 000,00
Renter	kr 2 000,00
Sum inntekter	kr 195 000,00
Forsikring	kr 4 171,00
Strøm	kr 20 000,00
Brøyting/strøing	kr 70 000,00
Sand	kr 6 000,00
Gressklipping	kr 2 500,00
Dugnad	kr 5 000,00
Adventsfest	kr 500,00
Godtgjørelse styret	kr 20 000,00
Godtgjørelse huset	kr 5 000,00
Godtgjørelse dugnad	kr 15 000,00
Nettside	kr 1 900,00
Omkostninger bank	kr 2 000,00
gebyr vipps	kr 2 000,00
Conta regnskapsprogram	kr 1 935,00
Beverting årsmøte	kr 200,00
Huset (div)	kr 2 000,00
Huset (oppgradering)	
Sparing	kr 36 794,00
Sum Utgifter	kr 195 000,00
Overskudd	kr -

Styrets innstilling

Budsjett 2024 godkjennes som forelagt.

Budsjett godkjennes enstemming

6. Valg

Valgkomiteens innstilling

Funksjon	Navn (2022)	Periode	Valgt inn	Valg	Innstilling 2023
Styreleder	Stig Viste	1 år	2023	På valg	Stig Viste
Syremedlem 1	Eirik Aaskjær	2 år	2023	På valg	Lars Larsen
Styremedlem 2	Tonje Nordby	2 år	2023	Ikke på valg	
Styremedlem 3	Ransi Liyanarchi	2 år	2023	Ikke på valg	
Styremedlem 4	Eva Straume	2 år	2022	På valg	Håkon Grande
Varamedlem 1	Hedda Clifford	1 år	2023	På valg	Eva Straume
Varamedlem 2	Marthe Jenssen	1 år	2023	På valg	Marthe Jenssen
Revisor 1	Lena Hoem Nordhaug	1 år	2023	På valg	Lena Hoem Nordhaug
Revisor 2	Arild Pedersen	1 år	2023	På valg	Hedda Clifford
Valgkomité 1	Marianne Videm	1 år	2023	På valg	Hedda Clifford
Valgkomité 2	Tore Meisingset	1 år	2023	På valg	Marianne Videm

Styrets innstilling

Valgkomiteens innstilling godkjennes som forelagt.

